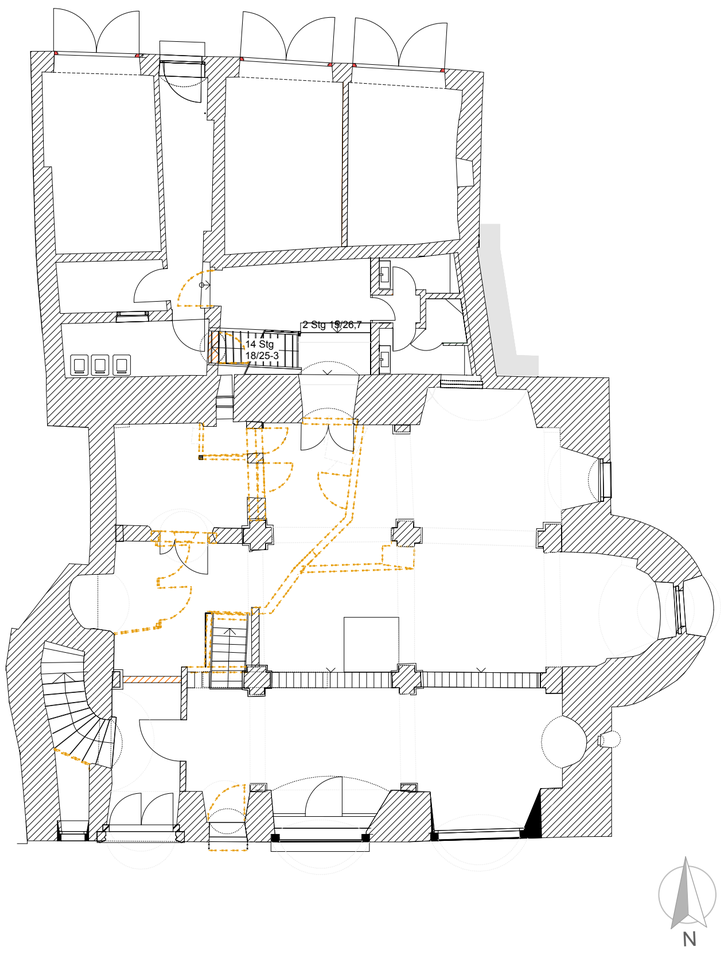
ARBEITSGEMEINSCHAFT
HISTORISCHE STÄDTE

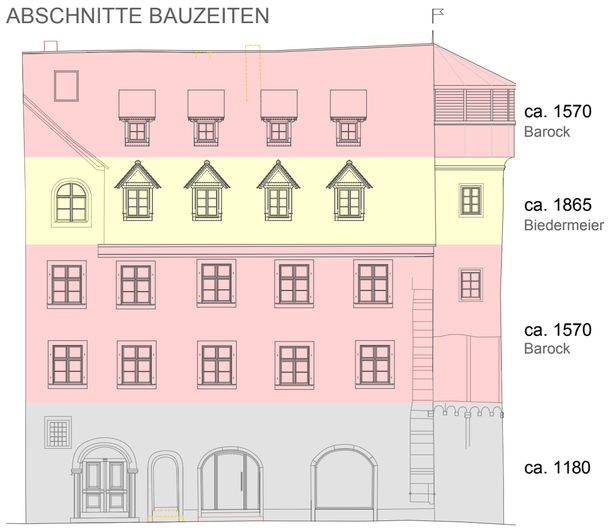
Bamberg Görlitz Lübeck Meißen Regensburg Stralsund

BAUHERRENPREIS2018

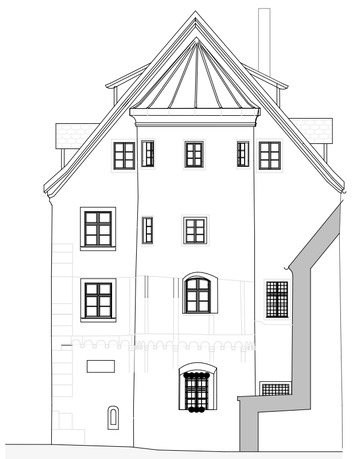
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

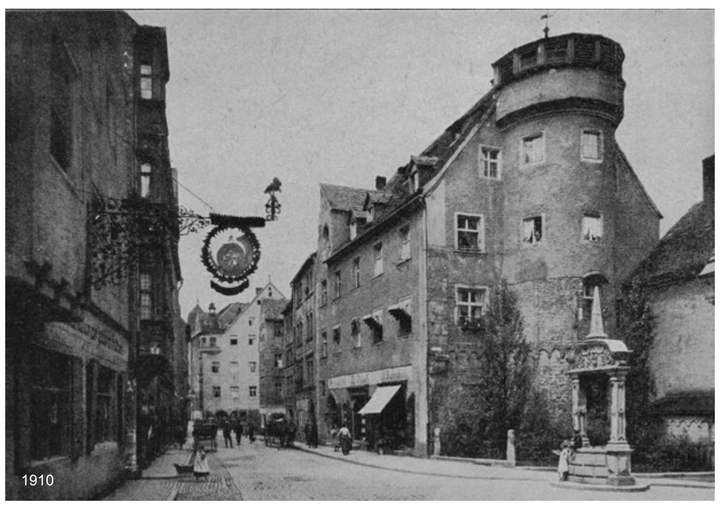


ABSCHNITTE BAUZEITEN



ANSICHT OST





Hotel David

Goldene-Bären-Straße 7, 93047 Regensburg

Funktionale Stärkung der Altstadt
Erweiterung eines bestehenden Hotels auf effektive Größe
Konzeptionelle Erweiterung:
Historische geschichtenerzählende Strukturen als Ergänzung
zu bestehendem modernen und klar strukturierten Hotelgebäude

Architektonische Lösung
Ablesbarkeit der bauzeitlichen Abschnitte:
Mittelalter im Erdgeschoss: Annäherung an ehem. Kapellenstruktur
Barock in den beiden Obergeschossen und im Spitzboden: Kreuzstockfenster
und versuchte Rekonstruktion des ehem. Turmaufbaus (wurde abgelehnt)
Biedermeier im 1. Dachgeschoss: Erhalt der Zimmer-/ Fensterstruktur

Bautechnische Lösung
Es wurde nur entfernt, was nicht haltbar war - minimalinvasiv
Alle neuen Wände in Sichtziegel
Alle bestehenden Wände verputzt

Einfügung in Gebietsstruktur
Zentral und nah gelegen zu den meisten Sehenswürdigkeiten

Stadträumliche Relevanz
Blickbezug zu Donau, Steinerne Brücke, Salzstadel und Dom

Nutzermodell
Erweiterung Hotel von 44 auf 63 Zimmer ermöglicht effektive Nutzung
Verpachtung entlastet Unternehmer

Engagement des Bauherrn
Minimalinvasive Arbeitsweise entspricht den Grundlagen des Denkmalschutzes
Archiv-Recherche und Materialsuche
aktive Mitgestaltung
Investition von Zeit (jede Woche einen langen Tag Jour-Fixe) & Geld