PRIEGNITZ 2

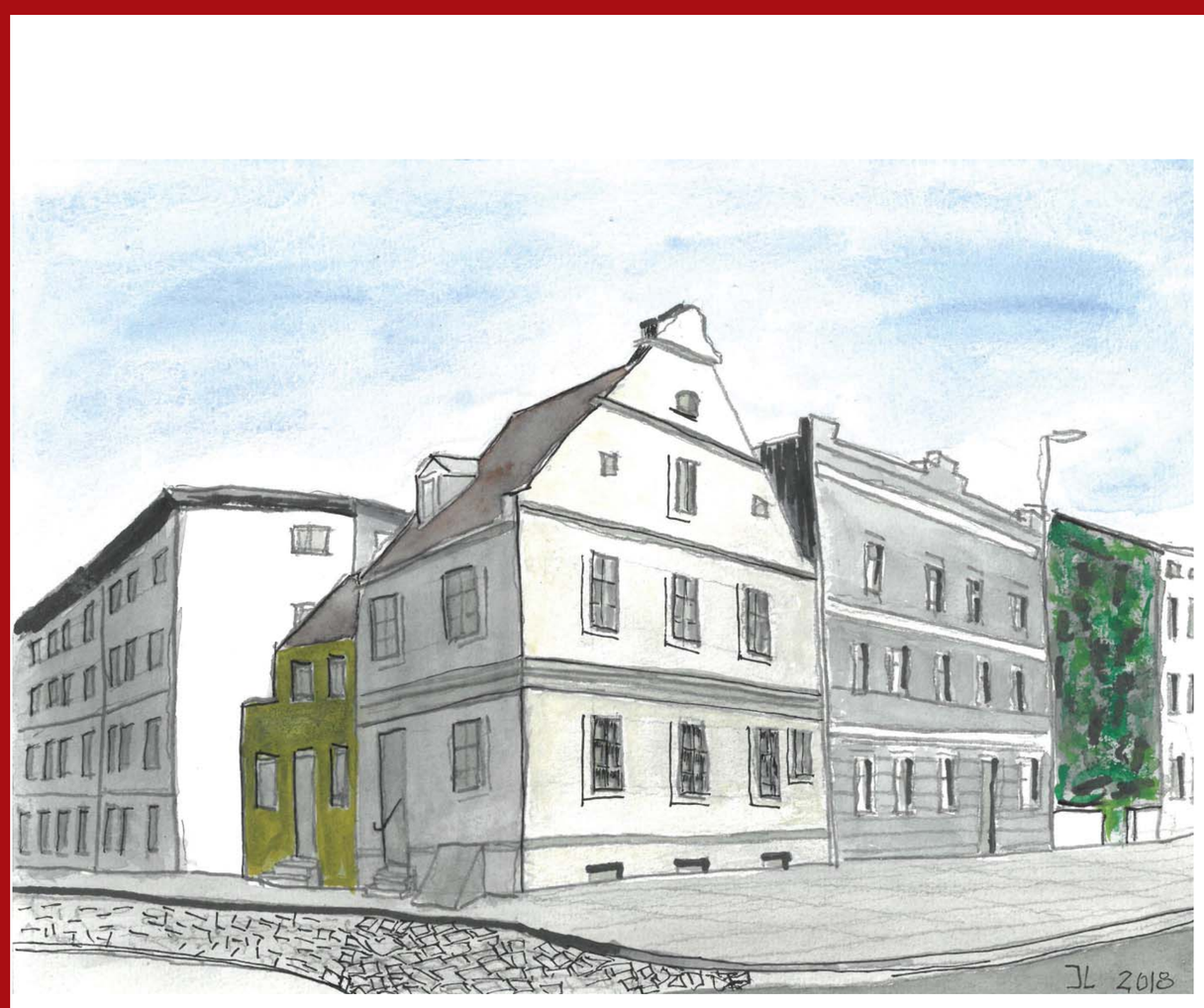
HST

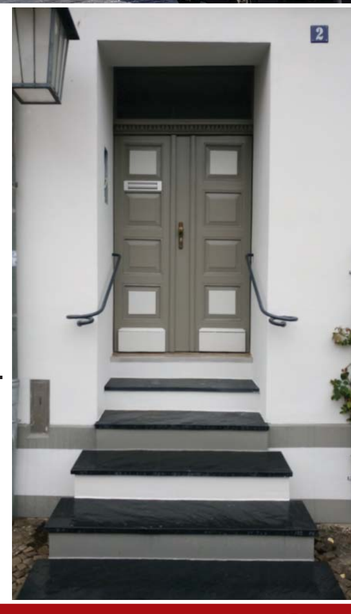
DR. SILKE RODEMERK

Arbeitsgemeinschaft
Historische Städte

Bamberg Görlitz Lübeck Meißen Regensburg Stralsund

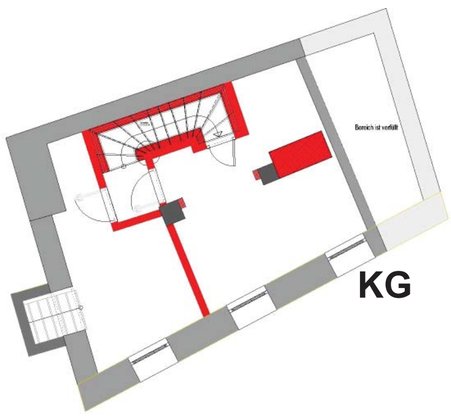
BAUHERRENPREIS 2018

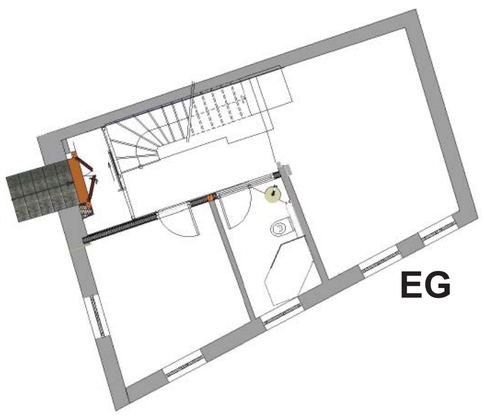


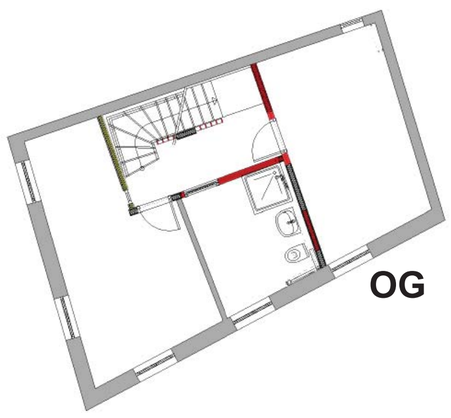


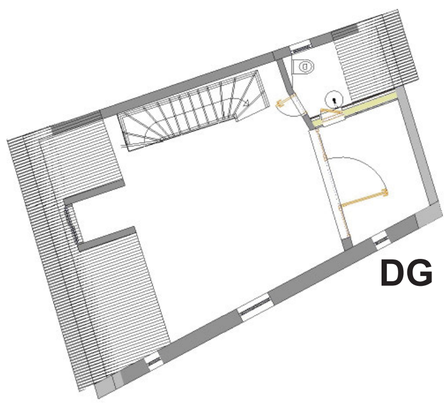
Engagement der Bauherrin
in allen Planungs- und Ausführungsdetails zu 100% integriert, Teilnahme an allen Baubesprechungen, persönliche Mitwirkung bei Abrissarbeiten
Beitrag zur funktionalen Stärkung der Altstadt
vorherige Funktion: Einraum- und Dreiraum-Mietwohnung, durch häufigen Mieterwechsel keine Altstadtidentifikation, jetzige Lösung: Einfamilienhaus, Besitzerin hat starke Identifikation, hohe Verweildauer in der Altstadt gewährleistet
Einfügung in die Gebietsstruktur und stadträumliche Relevanz
Frankenwall noch „Entwicklungsgebiet“ der Altstadt
Sanierung ist wesentlicher Beitrag zur Attraktivitätserhöhung der Randlage des Frankenwalls

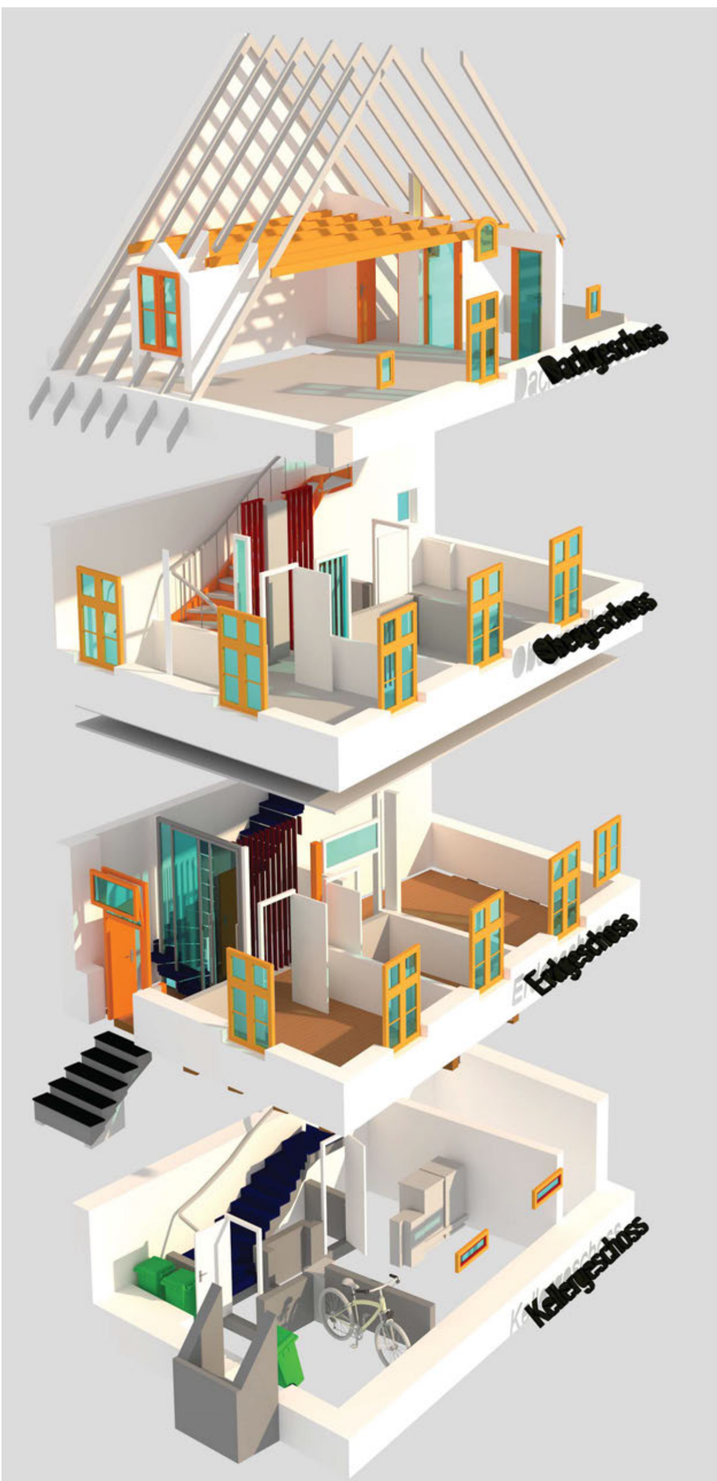
ALT STADT HAUS

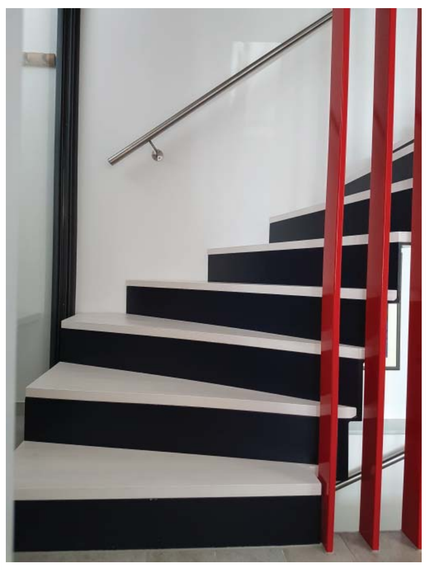


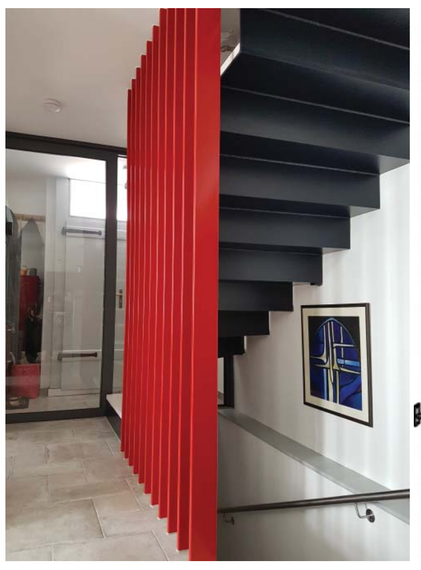


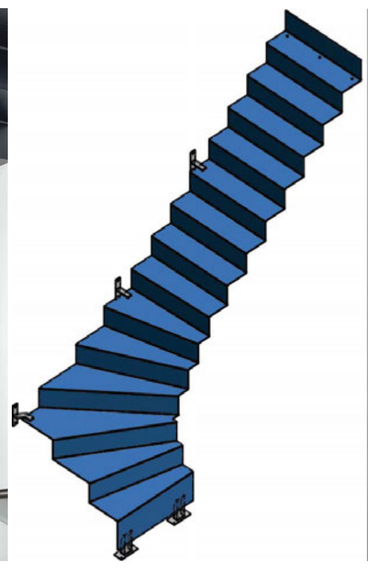






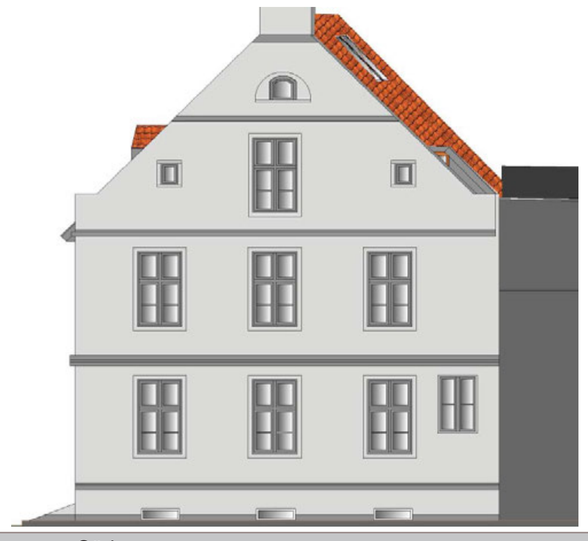






architektonische oder bautechnische Lösung
Denkmal 18 Jhd. (Nr. 638 der Denkmalliste Stralsund), 100% denkmalgerechte Sanierung = 100% Erhalt der historischen Bausubstanz, Aufwertung durch moderne Ergänzungen, Kernstück: Erschließungstreppe als Stahl-Faltwerktreppe mit durchgehendem Flachstahlgeländer; offenes, lichtdurchflutetes Grundrisskonzept
innovative Eigentümer-/Nutzer- oder Realisierungsmodelle
Grundidee der Sanierung: Nachhaltiges Bauen, Lebenszyklus des Gebäudes ist die Kernbetrachtung, alle Phasen sind dabei berücksichtigt worden – Planung/ Errichtung/ Nutzung/ Betrieb/ Abriss und ggf. Rückbau. Deshalb sind ausschließlich Materialien zur Verwendung gekommen, die entweder bereits im Gebäude vorhanden waren oder bei einem Rückbau problemlos entsorgt werden können (z.B. Innenwärmedämmung durch Wärmedämmputz).

West



Süd

Schnitt

Architekt: Jasper Herrmann Prof. Dipl.-Ing. Freier Architekt 21635 Jork-Estebrügge