BAUHERRENPREIS 2018

ARBEITSGEMEINSCHAFT

HISTORISCHE STÄDTE

Bamberg Görlitz Lübeck Meißen Regensburg Stralsund

Zentral in der Stralsunder Altstadt ist in Ergänzung der südlichen Randbebauung des Nikolaikirchhofs, „mittenmang“ an der Schnittstelle zu Rathaus und und dem Einkaufs- und Wohnquartier 17, ein Neubauensemble mit zwei Wohnhäusern entstanden:
ein kleines Stadthaus und ein Mehrfamilienwohnhaus mit Ladencafe im Erdgeschoss.

Maßstab und Geschossigkeit der Gebäude orientieren sich an den historischen Kubaturen der im Krieg zerstörten Vorgängerbauten.

Durch die bauliche Ergänzung wird das Bild der Kirchhof-abschließenden Mantelbebauung, die früher bis an das Rathaus herangereicht hat, wieder gestärkt. Der „neue“ städtische Platz östlich des Rathauses erhält durch den modernen Giebelbau mit zeitgenössischen Architekturelementen eine Fassung, wodurch eine höhere Aufenthaltsqualität erreicht wird - ein Ladencafe wird auf dem Platz bald für neues Leben sorgen.

Die Anbauten auf der Hofseite zitieren ein typisches „Erweiterungsmerkmal“ der sonst sehr schmalen, traufständigen Gebäude. Drei helle, attraktive Etagenwohnungen sowie eine Ladenfläche bilden die Nutzungen im größeren Giebelhaus.

Im kleinen Stadthaus stapelt sich eine Wohnung mit schönen Ausblicken über drei Ebenen.

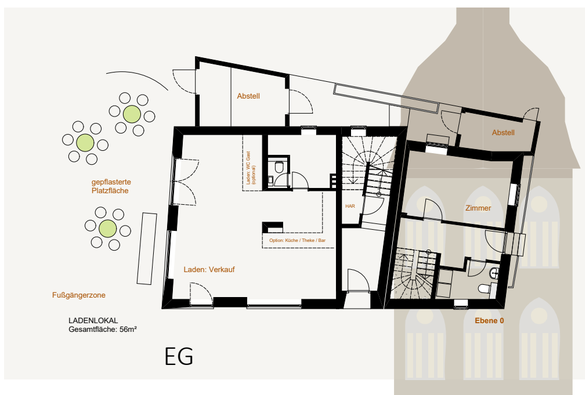
Aus allen Wohnungen ergeben sich spannungsreiche Blickbeziehungen in die Stralsunder Altstadt.

Bauherr: Axel Kaun

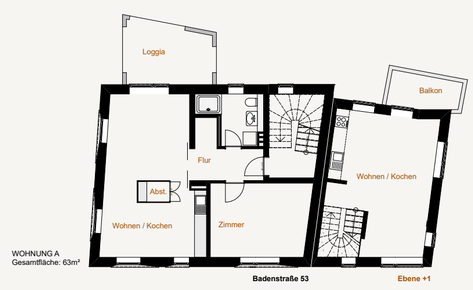
ENSEMBLE BADENSTRASSE 52-53

MITTENMANG...

IN DER STRALSUNDER ALTSTADT

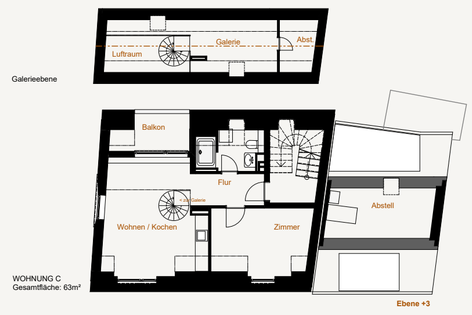


EG

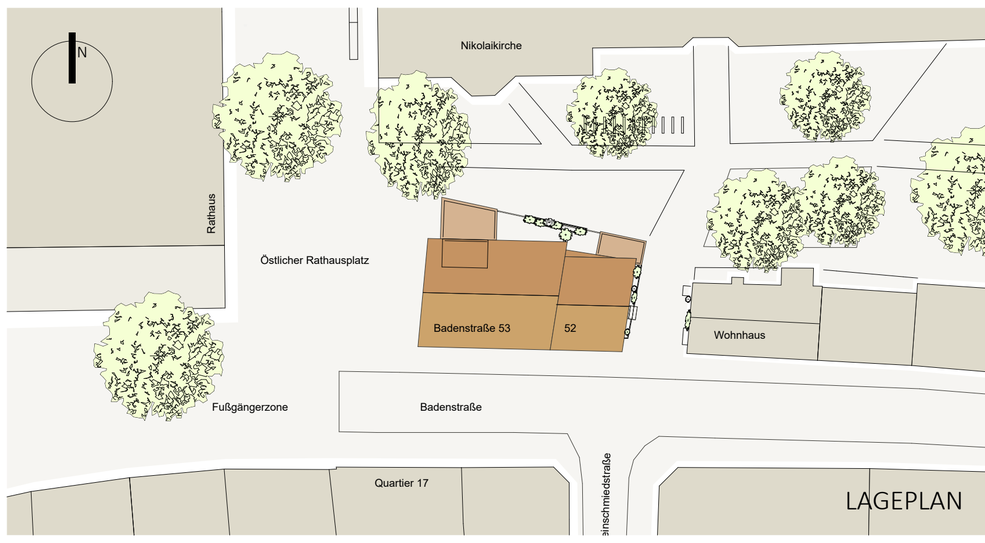


1. OG

2. OG



3. OG / Galerie



BLICK AUS SÜDOST
VOM NIKOLAIKIRCHHOF

AM RATHAUSBALKON

BLICK AUS SÜDWEST