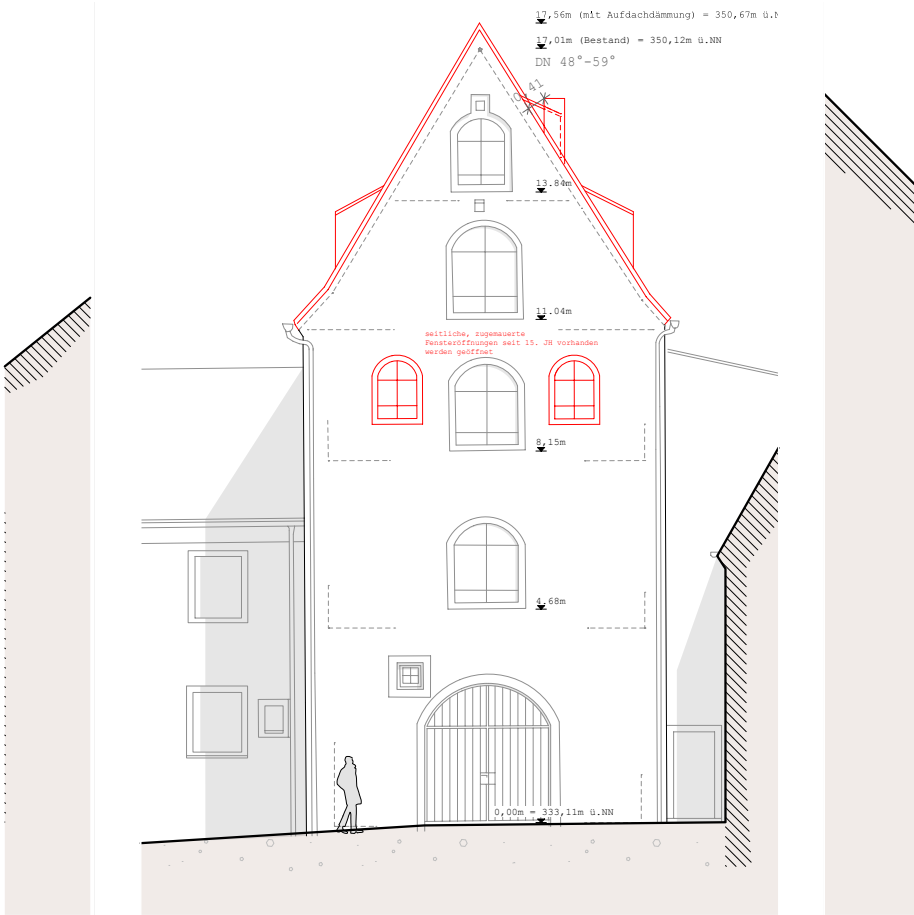
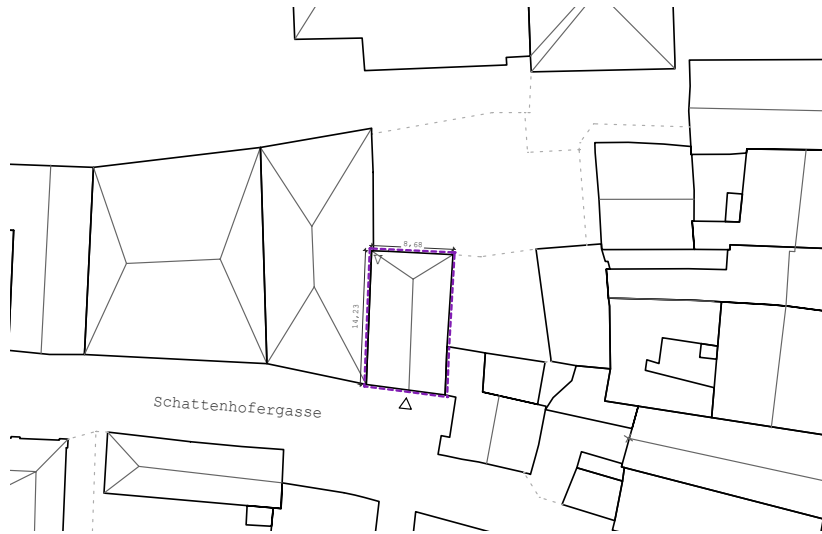


Schattenhofergasse 9

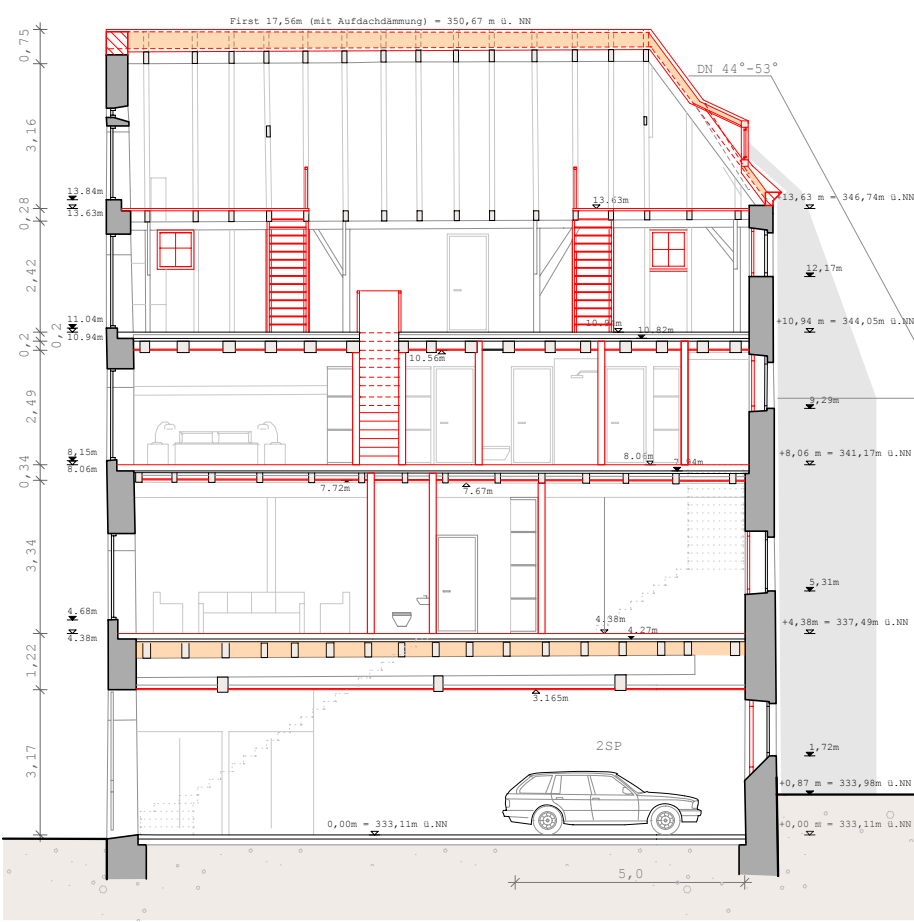
Sanierung und Umnutzung in ein Wohngebäude

Der hohe giebelständige mittelalterliche Stadel in der Schattenhofergasse liegt im östlichen Teil des UNESCO-Welterbes Altstadt Regensburg mit Stadtamhof. Er war außen und innen vom Alter gezeichnet, jedoch vollständig erhalten und wurde bis zuletzt als Lager genutzt. Die Fassade zur Gasse ist geprägt von wenigen übereinander liegenden großen Öffnungen, die dem Einbringen von Waren dienten. Davon zeugt auch eine große erhaltene Seilwinde im Dachboden. Die Öffnungen waren bis heute nur mit Fensterläden verschließbar. Die historische Bausubstanz sollte im Innenraum *erlebbar* bleiben (Holzbalken, Dachkonstruktion...), weshalb das ursprüngliche Vorhaben des Bauherrn den Stadel in ein vermietbares Mehrparteienhaus umzubauen, nicht umgesetzt werden konnte. Die Auflagen hätten dazu geführt, dass von der historischen Bausubstanz nur noch wenig sichtbar geblieben und viel Raum für ein Brandschutztreppenhaus verloren gegangen wäre. Deshalb entschied sich der Bauherr - obwohl das Risiko der Vermietbarkeit deutlich höher ist - für eine Einfamilienhausnutzung. So konnten die historischen Elemente sichtbar bleiben und neben anderen Abweichungen auch neue Fenster in der Südfassade genehmigt werden. Die wenigen vorhandenen Treppen waren schwer begehbar, wurden aber gleichwohl erhalten, um die Substanz und besondere Atmosphäre des Stadels nicht zu zerstören. Die Großzügigkeit der entstandenen Räume erlaubte es dabei, die bestehende hölzerne Tragstruktur mit all ihren wertvollen Details erlebbar zu halten. Eine weitere Besonderheit ist ein kleiner Garten, welcher vom Wohnbereich aus direkt über eine kleine Wendeltreppe erreicht wird.

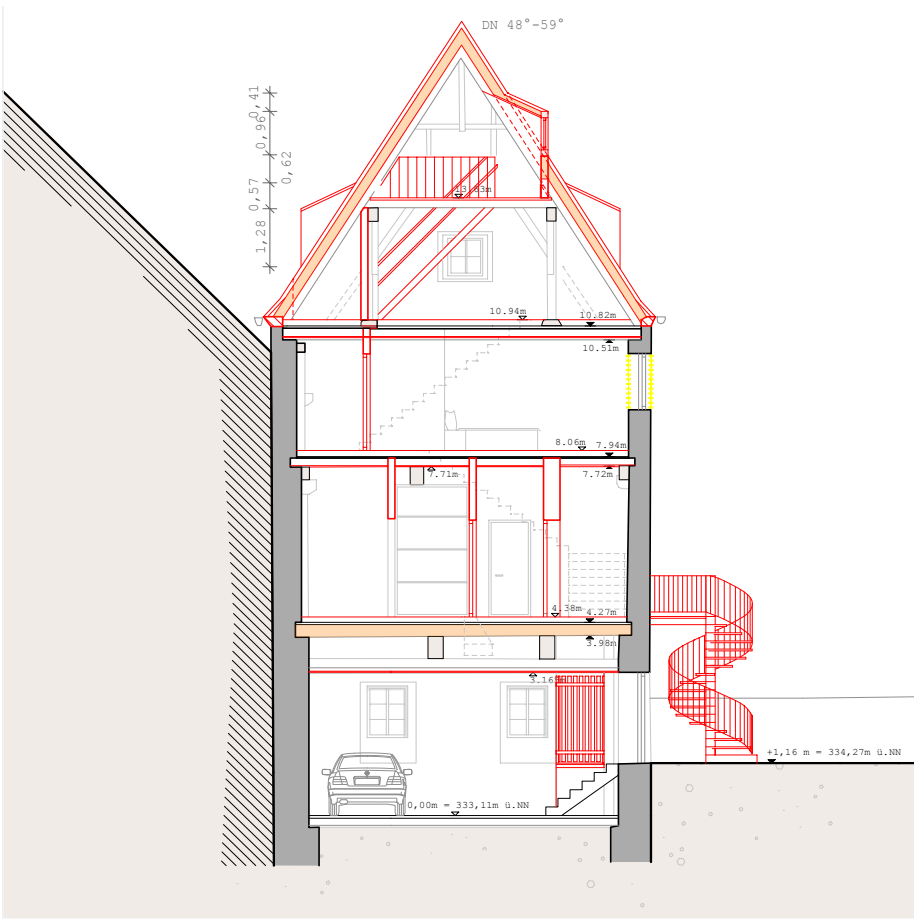
Objekt:	denkmalgeschützter dreigeschossiger giebelständiger Stadel mit Aufzugsluken, 12.Jhd., Aufstockung 15.Jhd.
Bauherr:	Edgar Schwabenbauer
Zeitraum Projekt:	2018-2020
Bauherr:	Edgar Schwabenbauer
neue Nutzung:	Wohnen, 237m² Wohnfläche
Tragkonstruktion:	Ziegel, Holz
Architekturbüro:	Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik



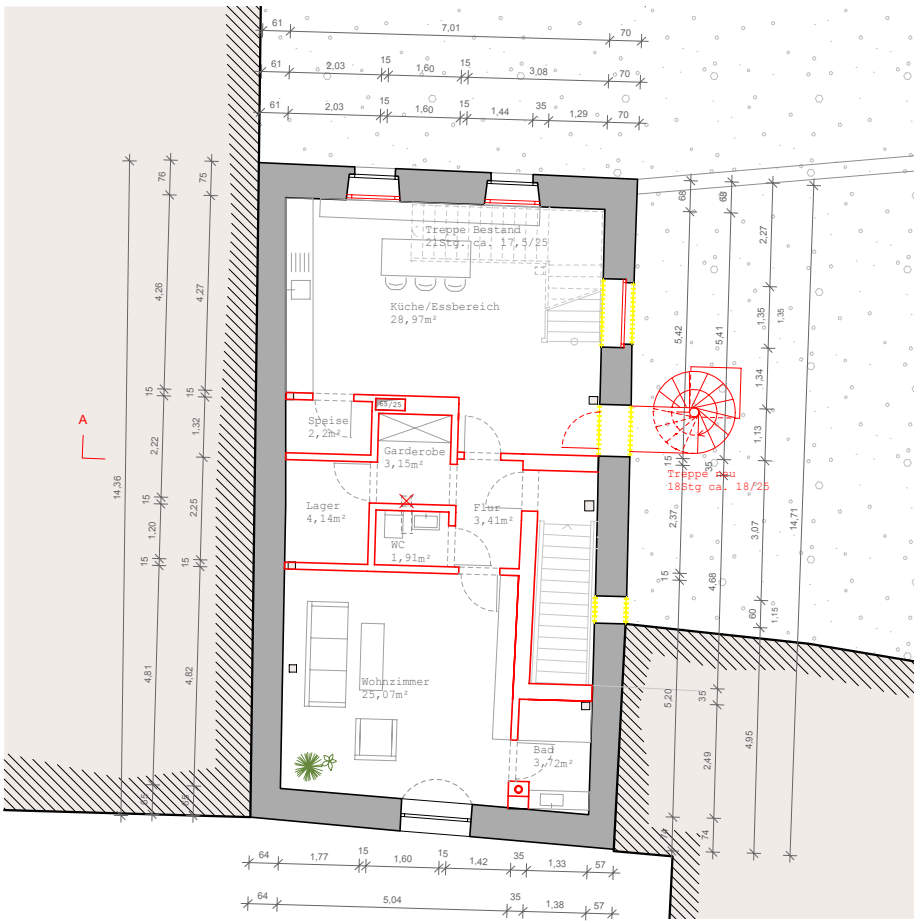
Ansicht Westen



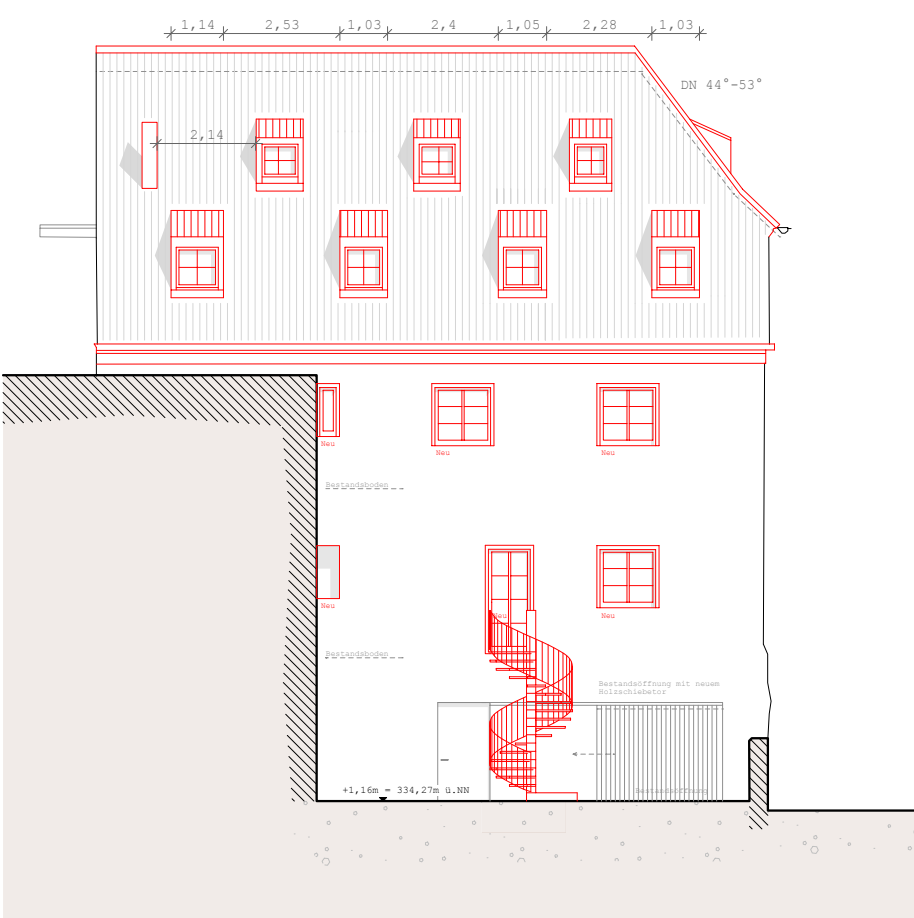
Schnitt B-B



Schnitt A-A



Grundriss OG 1



Ansicht Süden



Westansicht



Südansicht



Dachspitz



1.LOG Osten Treppe



3.LOG Westen



1.LOG Westen

